



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
424/20.04.2022	OU-BA-OSZP2-2023/039979-002	Ing. Jana Jánošová/46621	24. 02. 2023
20.04.2022			

Vec

Závazné stanovisko k navrhovanej činnosti/stavbe "Bytový dom Terchovská a dotknuté územie" Bratislava-Trnávka

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja prijal dňa 22.04.2022 žiadosť organizácie: Metro Bratislava a.s, Primaciálne nám 1, 811 01 Bratislava.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia, ktorú vypracovali Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad, spoločnosti TheBüro, s.r.o., Tučkova 24a, 602 00 Brno a OBERMEYER Helika, s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava 4, Hydrogeologický posudok zo dňa 08.12.2022 vypracovaný Mgr. Petrom Dobrovodom, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní OU-BA-OSZP3-2023/0301087-021 zo dňa 21.02.2023, stanovisko CS SVP OZ BA 23/2022/76 zo dňa 08.06.2022.

Investorom navrhovanej činnosti/stavby „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“ Bratislava na pozemkoch parc. č. KN- C 17007/47, 17007/46, 17014/2, 17016/1, 14472/1, 14472/53, 22247/9, 17007/1, 14472/11, 14472/43, 17019/1, 17015/80, 17015/81 kat. úz. Trnávka, je organizácia: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území MČ Bratislava Ružinov, je ohraničené ulicami Terchovská (zo západu), Banšelova (z juhovýchodu) a Galvaniho (zo severovýchodu). V záujmovom území ani v jeho blízkom okolí sa vodné plochy prírodného a umelého charakteru ako sú vodné nádrže, rybníky a štrkoviská nenachádzajú. Územie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšia CHVO – Žitný ostrov sa nachádza 4,2 km južne od predmetnej lokality a realizácia zámeru oblasti CHVO – Žitný ostrov ani režim podzemnej vody nebude ovplyvnený.

Predmetom činnosti/stavby je celkovo navrhnutých 8 hlavných objektov (2 spojené pozdĺžne objekty a 6 bodových objektov), ktoré sú v podzemnej úrovni prepojené hromadnou garážou a technickým zázemím. (Vzhľadom na technologické prepojenie všetkých objemov prostredníctvom podzemnej stavebnej a technologickej infraštruktúry pôjde stavebne a legislatívne o jeden bytový dom, rozdelený na čiastkové objekty).

Z výsledkov hydrogeologického posudku je pravdepodobné, že hladina podzemnej vody nebude ovplyvňovať zakladanie objektov. Základová doska sa nachádza nad hladinou podzemnej vody.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej

správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 16a ods. 4) vodného zákona na základe preskúmania predložených dokladov vydáva k navrhovanej činnosti/stavby

záväzné stanovisko:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“ Bratislava, na pozemkoch parc. č. KN-C 17007/47, 17007/46, 17014/2, 17016/1, 14472/1, 14472/53, 22247/9, 17007/1, 14472/11, 14472/43, 17019/1, 17015/80, 17015/81 kat. úz. Trnavka sa pred povolením stavby

nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov.

Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby-Výskumného ústavu vodného hospodárstva (VÚVH).

Podmienky pre vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

1. K uskutočňovaniu stavebnej jamy prizvať oprávneného hydrogeológa.
2. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť jej zadržiavaním a využívaním na úžitkové účely s cieľom ponechať prevažnú časť celkového ročného objemu zrážok v riešenom území v trávnatých plochách pre vegetačné účely a prirodzený odpar do ovzdušia.
3. Pri výpočtoch objemu retenčných prvkov použiť 20-ročnú 15-min. návrhovú zrážku, podľa aktualizácie SHMÚ (p-0,05, t-15 min., i-244,4 l.s-1.ha-1)

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania pre ktoré je toto záväzne stanovisko podkladom.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP2-2023/039979-002

METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto